

JERKO NOVAKOVIĆ, dipl.ing.str.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO,  
ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA

Br.Rješenja:4Su-676/2019-11

Dinka Šimunovića 7

21000 Split

mob:099-4081921

ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI OPREME  
prema popisu zatečene opreme  
METAL IES d.o.o Mostar,  
GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju  
sa stanjem procjene prosinac 2021.



Split, prosinac 2021.

REPUBLICA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU Sud.Broj: St-101/2021 od 08.10.2021.g	Po nalogu za procjenom vrijednosti opreme Sandro Markov, odvjetnik, stečajni upravitelj METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju
---	--

## SADRŽAJ

- I. Nalog za obavljanje predmetnog vještačenja
- II. Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka br. 4 Su-676/2019-11

### Nalaz

- 1. Uvod
- 2. Metodologija rada
  - 2.1. Korištena dokumentacija
  - 2.2. Fotodokumentacija opreme
  - 2.3. Procjena vrijednosti opreme

I. Nalog za obavljanje predmetnog vještačenja

**SANDRO MARKOV**  
Odvjetnik  
Stečajni upravitelj  
Put Jersan 2, 22243 Murter  
tel. 098/996-8121  
e-mail: su.smarkov@gmail.com

**METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA, u stečaju**  
OIB: 65213947324, Kraj Svetog Luke 27, Split,

**g. JERKO NOVAKOVIĆ, dipl. ing. str.**  
/ Sudski vještak za strojarstvo

**Predmet:** Nalog za vještačenje vrijednosti vrijednosti opreme

Poštovani,

rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br.St-101/2021-20 od 8. listopada 2021., otvoren je stečajni postupak nad društvom METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA, a istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja.

Molim da za potrebe stečajnog postupka izvršite procjenu vrijednosti opreme /radni strojevi i prototip kućice/ koja se nalazi u proizvodnom pogonu prostora SALONIT d.d. u stečaju, u Vranjicu na mikro lokaciji prostora koji je ranije bio u zakupu od strane ovog dužnika, a prema zatečenom stanju navedene opreme za koju se traži procjena vrijednosti.

U odnosu na potrebne knjigovodstvene podatke /popis osnovnih sredstava, popis dugotrajne imovine, vrijeme nabave, vrijednost nabave i dr./, u ovom trenutku iste nisam u mogućnosti pribaviti, zbog odbijanja suradnje ranijeg direktora dužnika i ranije knjigovođe dužnika pa se moli izvršiti vještačenje sukladno pravilima struke.

Sa poštovanjem,

**SANDRO  
MARKOV** Digitalno potpisao:  
SANDRO MARKOV  
Datum: 2021.12.14  
12:41:21 +01'00'

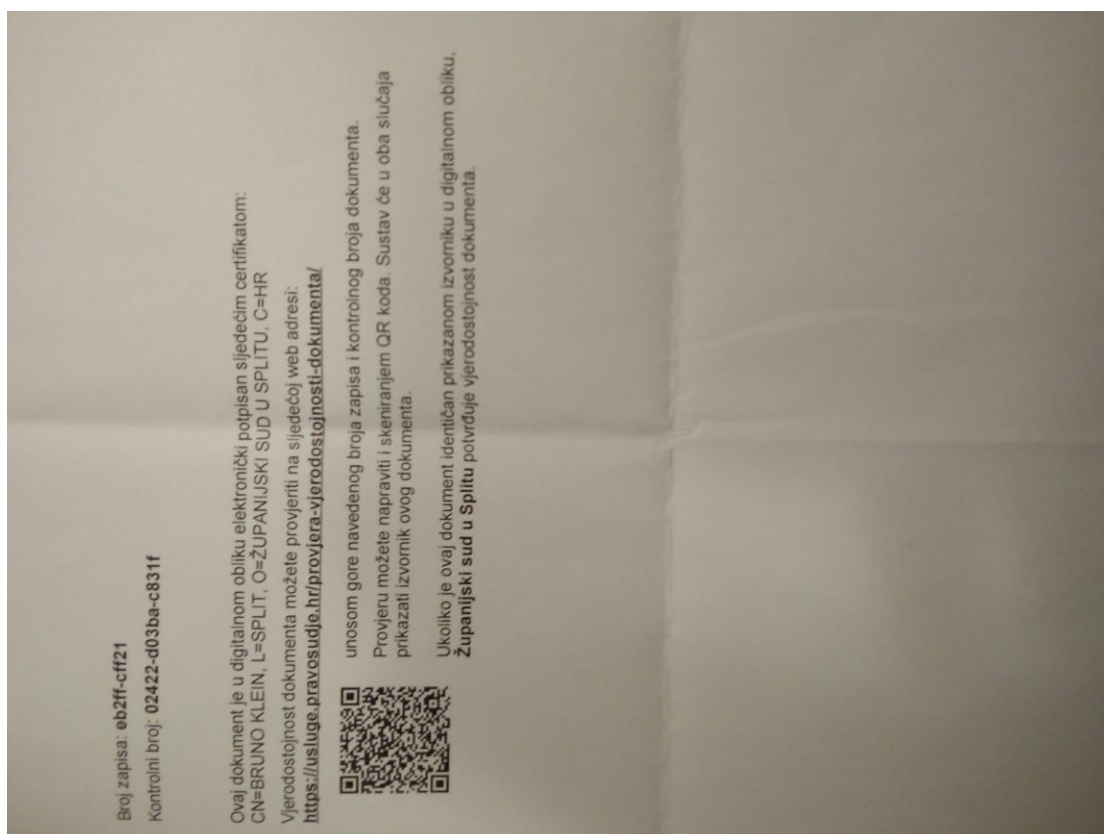
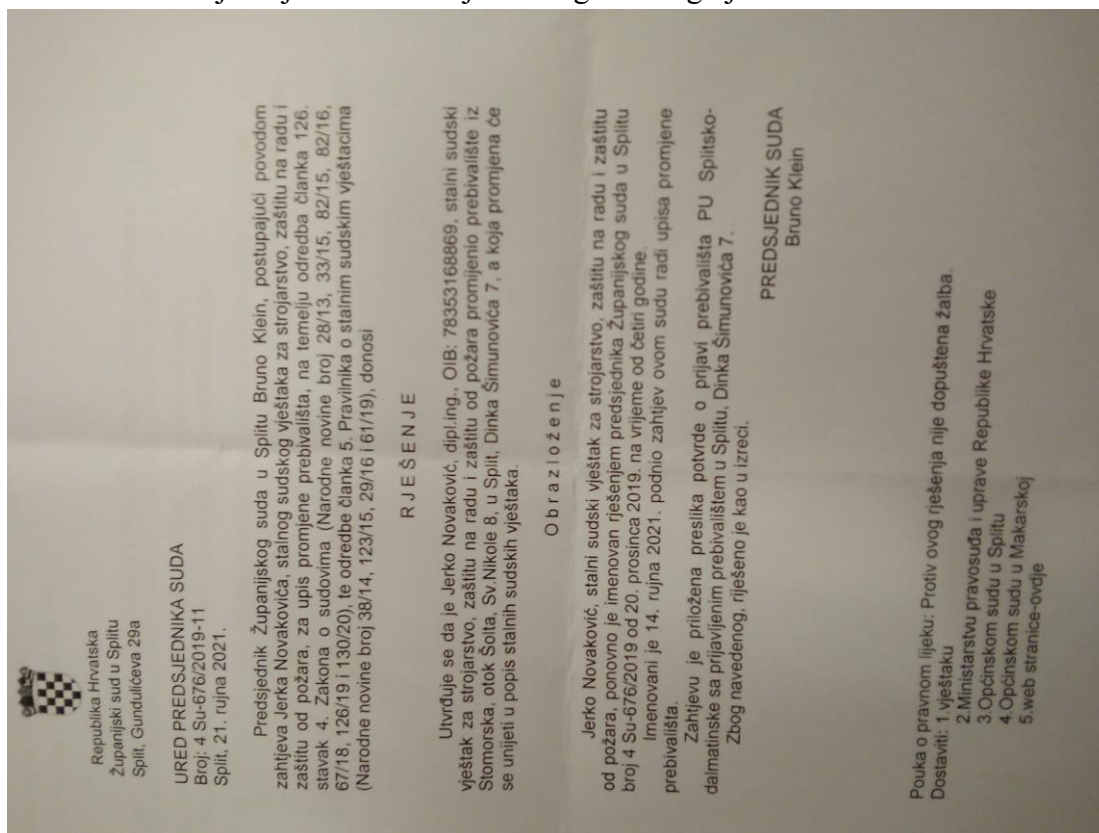
Sandro Markov, st. upr.

U Murteru, 10. prosinca 2021.

Prilog: - cit. rj. TsSt

<p>REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU Sud.Broj: St-101/2021 od 08.10.2021.g</p>	<p>Po nalogu za procjenom vrijednosti opreme Sandro Markov, odvjetnik, stečajni upravitelj METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju</p>
--	--

## II. Rješenje o imenovanju stalnog sudskog vještaka br. 4 Su-676/2019-11.



<p>STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA STROJARSTVO, ZAŠTITU NA RADU I ZAŠTITU OD POŽARA Jerko Novaković, dipl.ing.str.</p>	<p>4/19</p>
---	-------------

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU Sud.Broj: St-101/2021 od 08.10.2021.g	Po nalogu za procjenom vrijednosti opreme Sandro Markov, odvjetnik, stečajni upravitelj METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju
---	--

## Nalaz po predmetnom vještačenju

### 1. Uvod

Na zahtjev stečajnog upravitelja METAL IES d.o.o. u stečaju izvršen je pregled opreme s namjerom utvrđivanja njihove sadašnje vrijednosti. Elaboratom procjene obuhvaćena je oprema kao imovina koja je bila u funkciji obrade metala rezanjem, ofset tiska i prototip izrađene montažne drvene konstrukcije kućice oslonjene na nosivoj čeličnoj konstrukciji, a prema zatečenom stanju u proizvodnom pogonu prostora SALONIT d.d. u stečaju u Vranjicu.

Utvrdjivanje stvarnog vlasništva nije predmet ovog Elaborata.

Vrijeme procjenjivanja i identifikacija procijenjenih sredstava vršeni su u tijeku prosinca 2021. godine, a kao referentni datum procjene utvrđen je datum 13.12.21.g kada je izvršen uvid u stanje opreme. Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikacija opreme utvrđena je od strane zaštitara Bašića i novog zakupnika prostora Ivice Ančića koji su mi omogućili pristup predmetnoj opremi obzirom da tijekom procjenjivanja nisu utvrđeni inventarski brojevi na opremi.

### 2. Metodologija rada

Primijenjena metodologija procjenjivanja koja je korištena prilikom ove procjene je statički pristup procjenjivanja opreme kao dio procjenjivanja vrijednosti poduzeća. Primjenjivana je u postupcima procjenjivanja imovine poduzeća u vlasničkim pretvorbama. Prilikom utvrđivanja procijenjene vrijednosti opreme korištena je kombinacija metoda tržišne vrijednosti i korekcije faktorima koji obuhvaćaju funkcionalnost, tehnološko-tehničku zastarjelost, stupanj ekonomske otpisanosti, funkcijske nedostatke, očuvanost, prihvatljivost za uporabu te fizičko stanje opreme, te metoda zamjenske vrijednosti gdje je korišten podatak o nabavnoj vrijednosti, korigirano sa koeficijentom radne sposobnosti opreme uključivo stupanj tehničko-tehnološke sposobnosti, ekonomske otpisanosti i fizičkog stanja.

#### 2.1. Korištena dokumentacija

Za opremu nije predložena dokumentacija propisana zahtjevima zakonskim i podzakonskim propisima iz zaštite na radu u vidu uputstava za rukovanje i održavanje, o periodičnom ispitivanju opreme kao ni dokumentacija za izrađeni prototip u vidu statičkog proračuna, uputa za montažu kao ni specifikacija i prateći certifikati za ugrađeni materijal u prototip.



## 2.2. Fotodokumentacija

Uvid u stanje opreme napravljen je dana 13.12.2021. godine.



Razvijalica offset ploča – nekompletna , izvan funkcije, na otvorenom ispod nadstrešnice













Haidelberg stroj za štampanje -nekomletan, izvan funkcije, na otvorenom



Prototip montažne gradnje kućice na čeličnoj konstrukciji









Lisna pila za metal BS 280/60







Potezni cirkular SUPER BROWN SPECIAL







Potezni cirkular PEGIC GP 30 ORT

<p>REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU Sud.Broj: St-101/2021 od 08.10.2021.g</p>	<p>Po nalogu za procjenom vrijednosti opreme Sandro Markov, odvjetnik, stečajni upravitelj METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju</p>
--	--

### 2.3. Procjena vrijednosti opreme

Procjena vrijednosti prema navedenoj metodologiji dana je tablično, a u procijenjenoj vrijednosti nije sadržan PDV.

Oprema je procjenjivana u varijanti:

(A) kao povezane tehnološke cjeline za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Izvor podataka za određivanje zamjenske vrijednosti opreme služili su dostupni podaci za sličnu opremu, podaci proizvođača i dobavljača opreme. Nabavne cijene umanjene su za procijenjeni postotak umanjene radne sposobnosti opreme uključivo stupanj tehničko-tehnološke sposobnosti, ekonomske otpisanosti i fizičkog stanja, obzirom na godinu proizvodnje opreme.

Sva pogonjena oprema procjenjivana je bez uključivanja u rad i provjere radne sposobnosti, jer za istu nisu predloženi valjani dokumenti (atesti) o periodičnom pregledu opreme sukladno zahtjevima zaštite na radu.

Prototip montažne gradnje procijenjen je obzirom na vizualni pregled stanja ugrađenog materijala, veličinu prostora, obzirom da nema priložene dokumentacije za izrađeni prototip u vidu statičkog proračuna, uputa za montažu kao ni specifikacija i stupnja gotovosti sa pratećim certifikatima za ugrađeni materijal u prototip.

(B) kao odvojene cjeline sa pojedinačnom tržišnom vrijednosti kao ponudom na javnom natječaju po sistemu viđeno kupljeno ili u krajnjem slučaju mora se donijeti odluka o rashodu pa se ti strojevi i oprema prodaju kao sekundarne sirovine tj, kao korisni otpadni materijal (inox, bakar, željezo, aluminij, drvo)

Starost opreme prikazana je na temelju podatka s pločica proizvođača, a nema podataka o datumu nabave i stavljanja u funkciju, a na temelju tih podataka uzeta je u obzir kod procjene vrijednosti opreme. Opremu ne prati odgovarajuća propisna dokumentacija i oprema nije u funkciji što je vidljivo iz zatečenog načina smještaja unutar prostora.



REPUBLICA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU Sud.Broj: St-101/2021 od 08.10.2021.g	Po nalogu za procjenom vrijednosti opreme Sandro Markov, odvjetnik, stečajni upravitelj METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju
---	--

Prilikom pregleda i procjenjivanja identifikacija opreme obavljena je na mjestu smještaja od strane zaštitara Bašića i novog zakupnika prostora Ivice Ančića dana 13.12.2021. godine obzirom da tijekom procjenjivanja nisu utvrđeni inventarski brojevi na opremi.

## POPIS ZATEČENE OPREME

### METAL IES d.o.o. MOSTAR GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju

Rb	Inv. Broj - Šifra	Naziv Osnovnog Sredstva	God. Proiz.	Kom	Novo nabavna vrijednost	Procijenjena vrijednost na 13.12.2021. KN	Napomena
1.	-	PRIPREMA OFFSET PLOČA	-	1	15.000,00	1.500,00	Neispravan, nekompletan, nije u funkciji
2.	-	STROJ ZA OFFSET TISAK	1999	1	15.000,00	1.500,00	Neispravan, nekompletan, nije u funkciji
3.	-	PROTOTIP MONTAŽNE GRADNJE KUĆICE	-	1	30.000,00	10.500,00	Nekompletan, bez zidne i podne izolacije, oštećen, bez prateće dokumentacije
4.	-	LISNA PILA ZA METAL BS 280/60-IMET	1996	1	12.000,00	4.200,00	Vidljiva oštećenja, korodiranost, nema popratne dokumentacije, za siguran rad
5.	-	POTEZNI CIRKULAR SUPER BROWN	1968	1	15.000,00	5.250,00	Vidljiva oštećenja, korodiranost, nema popratne dokumentacije za siguran rad
6.	-	POTEZNI CIRKULAR PEGIC GP 30 ORT	2000	1	10.000,00	3.500,00	Vidljiva oštećenja, korodiranost, nema popratne dokumentacije, za siguran rad
UKUPNO					97.000,00	26.450,00	

REPUBLIKA HRVATSKA TRGOVAČKI SUD U SPLITU Sud.Broj: St-101/2021 od 08.10.2021.g	Po nalogu za procjenom vrijednosti opreme Sandro Markov, odvjetnik, stečajni upravitelj METAL IES d.o.o. Mostar, GLAVNA PODRUŽNICA ZONA u stečaju
---	--

Ukupno procijenjena vrijednost opreme za varijantu:

(A)kao povezane tehnološke cjeline za obavljanje gospodarske djelatnosti na dan

**13.12.2021.iznosi:26.450,00 kuna.**

ili po srednjem tečaju Zagrebačke banke na dan 13.12.2021. 1EUR=7,524022 KN

**iznosi:3.515,40 EUR\_a**

(B)kao odvojene cjeline sa pojedinačnom tržišnom vrijednosti kao ponudom na javnom natječaju po sistemu viđeno kupljeno ili u krajnjem slučaju mora se donijeti odluka o rashodu pa se ti strojevi i oprema prodaju kao sekundarne sirovine tj, kao korisni otpadni materijal (inox, čelik, željezo, aluminij, drvo i dr.) po kg težine pojedinog materijala.

Split,23.12.2021.

Izradio:

Jerko Novaković, dipl.ing.str.

Stalni sudski vještak za strojarstvo,  
zaštitu na radu i zaštitu od požara



*[Handwritten signature]*